

Umowa najmu sali sportowej w PSP w Paszczynie

zawarta w Paszczynie, w dniu r., pomiędzy:

PSP w Paszczynie z siedzibą 39-207 Paszczyzna 241, reprezentowaną przez Tomasza Kłusek
– Dyrektora PSP w Paszczynie,

a

.....
(imię i nazwisko/nazwa,)

.....
(adres/siedziba)

.....
(seria i numer dowodu osobistego w przypadku osoby fizycznej lub imię i nazwisko osoby
uprawnionej do reprezentacji podmiotu)

.....
(telefon, e-mail)

zwanym/ą dalej **Najemcą**, a obydwójce zwanymi Stronami,
o następującej treści:

§ 1. 1. Przedmiotem niniejszej umowy jest najem sali sportowej w Paszczynie oraz pozostałych pomieszczeń niezbędnych do prawidłowego korzystania z sali, tj. toalet, szatni wraz ze znajdującymi się w nich rzeczami ruchomymi, zwanym dalej salą. Wynajmujący oświadcza, że posiada w trwałym zarządzie nieruchomość, której część składową stanowi sala.

2. Sala będzie przez Najmującego wykorzystywana do:.....

§ 2. 1. Umowa zostaje zawarta na czas od do

2. Najemca korzystał będzie z przedmiotu umowy w każdy tygodnia, w godzinach od do

§ 3. 1. Najemca zapłaci Wynajmującemu kwotęzł (słownie:
.....) netto za jedną godzinę lekcyjną najmu x liczba godzin w miesiącu. W przypadku zamiaru uiszczenia opłaty przez Najemcę za cały okres trwania umowy, kwota ta ulega pomnożeniu przez liczbę miesięcy.

2. Kwotę, o której mowa w ust. 1 Najemca płacił będzie Wynajmującemu przelewem lub gotówką na konto dochodów własnych w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury.

3. W przypadku, gdy Najemca nie korzysta z przedmiotu umowy, to opłata ta nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy nie powiadomi Wynajmującego.

§ 4. 1. Najemca jest uprawniony do używania sali dla realizacji celu, o którym mowa w § 1 ust. 2 umowy.

2. Najemca jest uprawniony/nie uprawniony do korzystania ze wszystkich mediów, podłączonych do sali sportowej.

3. W czasie trwania umowy Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za wynajętą salę sportową.

4. Najemca może korzystać wyłącznie z tych pomieszczeń i urządzeń, które określone zostały w niniejszej umowie.

5. Najemca nie może bez zgody Wynajmującego oddawać przedmiotu umowy do używania osobom trzecim.

6. Najemca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów bhp i przeciwpożarowych.

7. Najemca jest zobowiązany do dbałości o czystość i estetykę sali sportowej. Najemca jest zobowiązany do współdziałania z Wynajmującym, w szczególności poprzez respektowanie jego zaleceń co do sposobów eksploatacji sali.

8. W dniu przekazania przedmiotu umowy, Wynajmujący zapozna Najemcę z rozmieszczeniem wynajętych pomieszczeń, instrukcją alarmową na wypadek pożaru, kierunkiem dróg ewakuacyjnych i usytuowaniem podręcznego sprzętu gaśniczego.

- § 5.** 1. Każda ze stron może wcześniej rozwiązać niniejszą umowę za 2 tygodniowym okresem wypowiedzenia. Wypowiedzenie wymaga dla swojej ważności formy pisemnej.
2. Wynajmujący może wypowiedzieć najem bez zachowania terminów wypowiedzenia, jeżeli:
- 1) Najemca używa przedmiotu najmu sprzecznie z właściwościami, przeznaczeniem, umową lub w sposób powodujący zniszczenie Sali sportowej albo dokonuje w nim zmian naruszających substancję sali lub budynku,
 - 2) Najemca przekazuje przedmiot najmu osobie trzeciej w podnajem lub do używania bez zgody Wynajmującego,
 - 3) Najemca zakłóca obowiązujący w budynku porządek lub działalność prowadzoną w innych pomieszczeniach znajdujących się w budynku,
 - 4) swoim niewłaściwym zachowaniem czyni korzystanie z innych pomieszczeń w budynku uciążliwym.
- § 7.** 1. Spory wynikłe z niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie, a w przypadku braku porozumienia – rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla miejsca położenia sali sportowej
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Wyjątek stanowią zmiany wysokości cen i innych opłat w przypadku, o którym mowa w § 4 umowy, w związku ze zmianą przepisów prawa.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Najemcy i jeden egzemplarz dla Wynajmującego.

Wynajmujący

Najemca:

**REGULAMIN KORZYSTANIA Z SALI GIMNASTYCZNEJ
PRZY PUBLICZNEJ SZKOLE PODSTAWOWEJ W PASZCZYNIE**

§ 1

Regulamin określa zasady korzystania w celach sportowych, w czasie pozalekcyjnym, z sali gimnastycznej w Paszczynie oraz z urządzeń będących na wyposażeniu tej sali. Korzystanie z sali sportowej odbywa się na zasadach określonych w niniejszym regulaminie i w zakresie uzgodnionym z dyrektorem szkoły

§ 2

1. Sala sportowa jest udostępniona użytkownikom od poniedziałku do piątku w godzinach 8⁰⁰ – 21⁰⁰, w soboty w godzinach 9⁰⁰ – 20⁰⁰.
2. Od poniedziałku do piątku w godzinach od 8⁰⁰ do 17⁰⁰ sala sportowa udostępniona jest nieodpłatnie na realizację zadań dydaktycznych w zakresie wychowania fizycznego dla młodzieży uczącej się w Zespole Szkół w Paszczynie oraz innych placówek oświatowych z terenu gminy.
3. W razie potrzeby godziny funkcjonowania sali sportowej mogą ulec zmianie.

§ 3

Całodniowe udostępnianie pomieszczeń sali gimnastycznej możliwe jest w dniu wolnym od zajęć dydaktycznych.

§ 4

Z sali gimnastycznej można korzystać w sposób odpłatny lub nieodpłatny.

1. Nieodpłatnie z sali gimnastycznej korzystać mogą:

- 1) dzieci i młodzież szkolna z terenu Paszczyny pod nadzorem nauczyciela lub opiekuna będącego osobą dorosłą w godzinach 8.00 – 17.00
- 2) dzieci i młodzieży szkolna jako członkowie klubów sportowych/stowarzyszeń z terenu Paszczyny, pod nadzorem instruktora lub opiekuna wynajmują obiekt na zasadzie porozumienia.
- 3) inne grupy, organizacje, jednostki korzystające z sali gimnastycznej na zaproszenie Wójta Gminy Dębica

2. Odpłatnie z sali gimnastycznej i innych pomieszczeń użytkowych mogą korzystać:

- 1) osoby fizyczne (dorośli i młodzież szkół) lub inne podmioty zamieszkałe lub mające siedzibę na terenie Gminy Dębica na podstawie podpisanej umowy wynajmu.
- 2) inne osoby i podmioty.

§ 5

Zajęcia w sali gimnastycznej mogą odbywać się wyłącznie pod nadzorem osoby dorosłej (kierownika grupy), prowadzącego zajęcia nauczyciela, trenera. Dzieci szkolne oraz młodzież mogą korzystać z sali sportowej wyłącznie pod opieką osób dorosłych.

§ 6

Do kontaktów z osobą wyznaczoną przez dyrektora grupa zorganizowana wybiera kierownika grupy, który w ich imieniu zgłasza dyrektorowi zamiar udziału w zajęciach na sali gimnastycznej i podpisuje umowę o wynajęcie sali gimnastycznej.

Zamiar udziału w zajęciach na sali gimnastycznej zgłaszać może również instruktor lub opiekun grupy, pełniący rolę kierownika grupy.

§ 7

Do obowiązków kierownika grupy należy:

- 1) zapoznanie grupy z regulaminem oraz zasadami korzystania z obiektu,
- 2) każdorazowe sprawdzenie przed zajęciami pomieszczeń sali, sanitariatów, szatni i korytarzy w obrębie sali oraz urządzeń znajdujących się w nich,
- 3) zgłaszanie wszelkich uwag dyrektorowi szkoły/koordynatorowi lub pracownikom obsługi obiektu sportowego,
- 4) sprawdzenie wyposażenia grupy we właściwy strój sportowy,
- 5) przebywanie z uczestnikami i nadzorowanie przebiegu zajęć,
- 6) ponoszenie finansowej odpowiedzialności za ewentualne szkody wynikłe ze zniszczeń i kradzieży
- 7) kontaktowanie się z dyrektorem szkoły/koordynatorem obiektu.

Zamiar udziału w zajęciach na sali gimnastycznej zgłaszać może również instruktor lub opiekun grupy, pełniący rolę kierownika grupy.

§ 8

Udostępnienie sali sportowej dokonuje się na podstawie podpisanej umowy o wynajęcie.

W umowie o wynajęcie Sali gimnastycznej kierownik grupy przedstawia następujące dane:

- 1) imię i nazwisko osoby opiekuna lub kierownika grupy,
- 2) adres zamieszkania,
- 3) numer dowodu osobistego,
- 4) numer telefonu kontaktowego,
- 5) dokładny termin wynajmu,

§ 9

Po spełnieniu warunków określonych w par. 8 niniejszego regulaminu oraz braku innych przeciwwskazań wyznaczony przez dyrektora koordynator powinien udostępnić obiekt.

Pobieranie kluczy do szatni i pomieszczeń odbywa się u personelu hali sportowej. W przypadku zajęć z niepełnoletnimi klucze pobiera opiekun

§ 10

Osoby którym udostępnia się salę korzystają z własnego sprzętu sportowego. Koordynator i nie ma obowiązku udostępnienia sprzętu sportowego znajdującego się na wyposażeniu szkoły.

§ 11

Wszystkie osoby korzystające z sali gimnastycznej mają obowiązek posiadać strój sportowy i zmienne obuwie sportowe o jasnej podeszwie (obuwie halowe).

§ 12

Korzystanie z urządzeń sportowych oraz zaplecza sali gimnastycznej może się odbywać tylko zgodnie z ich przeznaczeniem oraz pod nadzorem osoby prowadzącej zajęcia lub opiekuna grupy.

§ 13

Sala gimnastyczna udostępniana jest wyłącznie do:

- zajęć sportowych
- gimnastyki i zajęć rekreacyjnych
- zajęć tanecznych

§ 14

Dyrektor szkoły lub osoba przez niego wskazana może kontrolować wszystkie prowadzone na sali zajęcia, a w razie stwierdzenia nieprawidłowości - przerwać zajęcia i zakazać korzystania z sali gimnastycznej

§ 15

1. Korzystający z sali gimnastycznej odpowiadają za jej właściwy stan do chwili ukończenia zajęć sportowych i są zobowiązani do przestrzegania na jej terenie porządku i poszanowania innych osób.
2. O zakończeniu zajęć, kierownik grupy każdorazowo informuje dyrektora szkoły lub osobę przez dyrektora wskazaną.
3. W przypadku dokonania zniszczeń na sali sportowej w trakcie prowadzonych zajęć, osoba prowadząca zajęcia niezwłocznie informuje dyrektora szkoły lub osobę przez dyrektora wskazaną.

§ 16

Za szkody wynikłe w trakcie zajęć w obiekcie sportowym (sala gimnastyczna szatnie, sanitariaty, korytarze) ponoszą odpowiedzialność uczestnicy zajęć oraz prowadzący zajęcia.

§ 17

Za rzeczy oraz przedmioty wartościowe pozostawione w obiekcie jego zarządca nie ponosi odpowiedzialności

§ 18

Przebywającym na terenie kompleksu sportowego nie wolno:

- palić papierosów, wносить i pić napojów alkoholowych i pozostałych płynów, stosować środków odurzających, wносить jedzenia itp.
- posiadać broni i innych materiałów lub narzędzi niebezpiecznych,
- wprowadzać zwierząt,
- wieszać się na obręczach i konstrukcji do piłki koszykowej,
- uruchamiać i używać sprzętu sportowego bez zgody właściciela obiektu,
- wchodzić na płytę boiska bez pozwolenia kierownika grupy lub pracownika obsługi sali.

§ 19

Postanowienia niniejszego regulaminu dotyczą wszystkich osób uczestniczących w zajęciach sportowych w sali sportowej oraz korzystających z urządzeń znajdujących się w sali.

§ 20

Podpisanie umowy o wynajęcie sali gimnastycznej jest równoznaczne z akceptacją niniejszego regulaminu

§ 21

W zakresie nieunormowanym niniejszym regulaminem decyzję podejmuje dyrektor szkoły lub wyznaczony przez niego Koordynator.